

## Informationspflicht gemäß EU-DS-GVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte

-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle
Baugenossenschaft Birkenau eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
VORSTAND:  Volker Schäfer Sandra Schütz
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Ziegeleiweg 11 69488 Birkenau
4. Datenschutzbeauftragter
Ein Datenschutzbeauftragter ist von der Baugenossenschaft Birkenau eG nicht bestellt worden. Nach Art. 37 DS-GVO ist dieser zwingend zu bestellen, wenn die Tatbestände des Art. 37 Abs. 1 gegeben sind. Dies ist bei der Baugenossenschaft Birkenau eG nicht der Fall, ein Datenschutzbeauftragter ist nicht zwingend zu bestellen.
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>• Interessentenverwaltung</li><li>• Mietverwaltung</li><li>• Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>• Verwaltung</li></ul> Aufnahme neuer Mitglieder: <ul style="list-style-type: none"><li>• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>• Mitgliederbetreuung</li><li>• Dividendenausschüttung</li></ul> Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"><li>• Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul>

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

### Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen des Baugenossenschaft (z.B. Forderungsmanagement)

### Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (Aareon mit Wodis wohnungswirtschaftlicher ERP Software)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer (Prüfungsverband Südwest), Berater (TdW südwest)
- Rechtsanwälte
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)

### Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden  
(für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Baugenossenschaft Birkenau eG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen nötig ist. Dies können beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel dienen.

## 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten

Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten

Löschung nicht mehr benötigter Daten

Einschränkung der Nutzung der Daten

Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)

Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@bg-birkenau.de](mailto:info@bg-birkenau.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DS-GVO oder das BDSG(neu) verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:

Hessischer Datenschutzbeauftragter

<https://www.datenschutz.hessen.de>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Genossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder die Bedingungen nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO) liegen dafür vor.

Stand: 17.05.2018