

## Mieterrundbrief Dezember 2015

### Achtung: Betriebsferien zum Jahreswechsel

Bitte beachten Sie, dass die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft in der Zeit vom 23.12.2015 bis zum 31.12.2015 nicht besetzt ist. Ab dem 04.01.2016 sind wir wieder wie gewohnt für Sie erreichbar. In dringenden Fällen können Sie uns eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen, dieser wird einmal täglich abgehört. Zusätzlich finden Sie die Notrufnummern der für uns arbeitenden Firmen auch auf unserer Homepage ([www.bg-birkenau.de](http://www.bg-birkenau.de)).

### Der Winter steht vor der Tür

Wir erinnern Sie an Ihre Verpflichtung zur Schnee- und Eisbeseitigung bzw. Streupflicht. Diese Verpflichtung beginnt für Sie bereits am Morgen ab 07.00 Uhr. Hier ist nach einem Schneefall die erste Räumung zu tätigen. Die Verpflichtung zur Gehwegräumung endet dann auch erst am Abend ab 20.00 Uhr. Die Schnee- und Eisbeseitigung und die Streupflicht sind Bestandteil der gültigen Hausordnung der Baugenossenschaft Birkenau eG und somit Bestandteil des Mietvertrages. Wir weisen darauf hin, dass bei einem Unfall, der auf die Nichtdurchführung der Schneeordnung zurückzuführen ist, der einzelne Mieter haftbar gemacht werden kann. Wir bitten Sie recht eindringlich, nicht zuletzt in Ihrem eigenen Interesse, die Schnee- und Streuordnung gewissenhaft durchzuführen.

### Änderung der Bankverbindung

Immer wieder erreichen uns Anrufe von Mietern, die ihre geänderte Bankverbindung durchgeben wollen. Wir bitten an dieser Stelle um Verständnis dafür, dass wir Änderungen von Bankverbindungen nur schriftlich (mit Unterschrift) entgegennehmen können. Dies hat rechtliche Gründe, denn wir müssen nachvollziehen können, wer eine Änderung veranlasst hat. Bitte beachten Sie auch, dass Sie uns Ihre geänderte Bankverbindung rechtzeitig vor dem Monatsende (14 Tage vorher) mitteilen. Nur so können wir garantieren, dass wir Ihre nächste Miete vom richtigen Konto abbuchen.

### Dividende

Wir bitten Sie darauf zu achten, dass uns bezüglich der Dividendenauszahlung ein gültiger Freistellungsauftrag oder eine gültige NV-Bescheinigung rechtzeitig vorliegt. Ansonsten müssen wir die Kapitalertragsteuer an das Finanzamt abführen.

### Internetauftritt

Sie finden uns auch im Internet unter [www.bg-birkenau.de](http://www.bg-birkenau.de).

Hier finden Sie allgemeine Informationen über die Genossenschaft, Formulare zum Downloaden und den aktuellen Geschäftsbericht. Des Weiteren können Sie hier einen Schaden online melden.

Baugenossenschaft Birkenau eG, Ziegeleiweg 11, 69488 Birkenau

**Bankverbindungen:** Volksbank Weinheim eG  
Sparkasse Starkenburg

**Vorstand:** Volker Schäfer, Sandra Schütz

**Aufsichtsratsvorsitzender:** Lothar Knopf, stellv. Vorsitzender: Helmut Morr

Sitz der Genossenschaft ist Birkenau; Eintragung AG Fürth/Odw., Gen.-Reg.-Nr. 40107

**Telefon:** 06201 31678

IBAN: DE20 6709 2300 0020 0638 07

IBAN: DE82 5095 1469 0005 0505 50

**Mail:** [info@baugenossenschaft-birkenau.de](mailto:info@baugenossenschaft-birkenau.de)

BIC: GENODE61WNM

BIC: HELADEF1HEP

## Die häufigsten Irrtümer beim Heizen und Lüften

### Irrtum 1: Kipplüftung ist ausreichend.

Durchgängige Kipplüftung bringt nur wenig Luftaustausch und ist ineffizient, da viel Wärme verloren geht. Zudem kühlt das Mauerwerk um das Fenster herum aus, was die Schimmelbildung anregt. Wesentlich effektiver ist regelmäßiges Stoßlüften bei weit geöffnetem Fenster für fünf bis zehn Minuten; am besten mehrere Fenster gleichzeitig. Das sorgt für einen schnellen Luftaustausch. Während der Lüftung die Heizkörperventile immer schließen.

### Irrtum 2: Heizen in der Abwesenheit ist unnötig

Der Energieaufwand, um kalte Räume wieder aufzuheizen, ist größer, als eine Mindesttemperatur (16 – 17 °C) zu halten. Außerdem nimmt kalte Luft die Feuchtigkeit weniger gut auf, so dass die Wände schnell feucht werden können. Es ist also energiesparender die Heizung nur etwas zu reduzieren als ganz abzustellen.

### Irrtum 3: Das Beheizen wenig genutzter Räume durch andere Räume spart Energie

Durch offene Türen gelangt zwar wärmere, aber auch wesentlich feuchtere Luft aus geheizten Wohnräumen in das kalte Zimmer. Kühlt die warme Luft dann ab, kann die Feuchtigkeit in die Wände ziehen und es bildet sich Schimmel. Deshalb die Türen von nicht beheizten Räumen stets geschlossen halten.

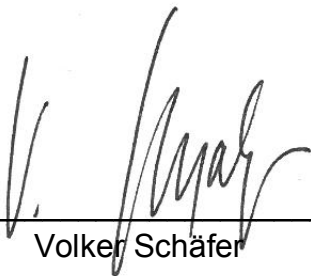
**Ein Merkblatt hierzu finden sie in der Anlage**

## Aufsichtsratsvorsitzender

Herr Reinhold Unrath hat nach rund 30 Jahren sein Amt als Aufsichtsratsvorsitzender auf eigenen Wunsch zum 07.09.2015 niedergelegt. Zum neuen Aufsichtsratsvorsitzenden wurde Herr Lothar Knopf gewählt. Sein Stellvertreter ist Herr Bürgermeister Helmut Morr.

**Wir wünschen allen unseren Mitgliedern und deren Angehörigen  
schöne und geruhsame Feiertage,  
sowie ein glückliches, sorgenfreies Jahr 2016.**

**Ihre Baugenossenschaft Birkenau eG**



Volker Schäfer  
Vorstandsvorsitzender



Lothar Knopf  
Aufsichtsratsvorsitzender

