

## **F. Zusammengefasstes Prüfungsergebnis**

- 95 Wir fassen das Ergebnis unserer gesetzlichen Prüfung nach § 53 GenG einschließlich der beauftragten Erweiterung der Prüfung um die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 und des Lageberichtes 2019 unter Einbeziehung der Buchführung nach § 53 Absatz 2 GenG wie folgt zusammen:

Unsere Prüfung umfasst danach die Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung. Dazu sind die Einrichtungen, die Vermögenslage sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft zu prüfen. Die Beurteilung der wirtschaftlichen Verhältnisse erfolgt unter der Einbeziehung des in der Verantwortung des Vorstands aufgestellten Jahresabschlusses und des Lageberichtes. Die Verantwortlichkeit der gesetzlichen Vertreter der Genossenschaft sowie die Verantwortlichkeit des Aufsichtsorgans werden durch die Prüfung nicht eingeschränkt.

- 96 Der Jahresabschluss und der Lagebericht unterlagen dabei einer Prüfung unter entsprechender Anwendung von § 316 Absatz 3, § 317 Absatz 1 Satz 2 und 3 sowie Absatz 2 HGB.

### **Grundsätzliche Feststellungen**

- 97 Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder (Förderzweck) vorrangig durch eine gute, sichere und sozialverantwortbare Wohnungsversorgung.
- 98 Im Rahmen unserer Prüfung haben wir festgestellt, dass die Genossenschaft mit ihrer im Prüfungszeitraum ausgeübten Geschäftstätigkeit ihren satzungsmäßigen Förderzweck gegenüber den Mitgliedern verfolgt hat.

### **Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse unter Einbeziehung von Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht der Genossenschaft**

- 99 Die Buchführung entspricht den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung.
- 100 Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 entspricht den gesetzlichen Erfordernissen.
- 101 Der Lagebericht 2019 entspricht insgesamt den gesetzlichen Anforderungen.
- 102 Die Vermögenslage und die Finanzlage der Genossenschaft sind geordnet; die Zahlungsfähigkeit ist gesichert. Auch aus der Fortschreibung der Geschäftsentwicklung ergibt sich eine ausreichende Liquidität.
- 103 Die durch einen Jahresüberschuss gekennzeichnete Ertragslage des Jahres 2019 wird maßgeblich beeinflusst durch den Überschuss aus der Hausbewirtschaftung.

### **Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung**

- 104 Unsere Prüfungshandlungen haben ergeben, dass Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen, satzungsmäßigen und entsprechend der Geschäftsordnung bestehenden Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen sind.

Frankfurt am Main, den 04.12.2020

Verband der Südwestdeutschen  
Wohnungswirtschaft e. V.



Schultze  
Wirtschaftsprüfer



Saiko  
Steuerberater